

# VASTINELUETTELO

VESILAHTI  
SUOMELANTIE KATUALUEEN ASEMAKAAVA

30.11.2023  
SWECO FINLAND OY  
ARKKITEHTI TIMO RYSÄ FISE YKS-530

VESILAHTI  
SUOMELANTIEN KATUALUEEN ASEMAKAAVA

ALOITUSVAIHEEN AIKANA JÄTETYT MIELIPITEET (0 KPL)  
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 28.06.2023 – 30.07.2023.

nro	Mielipiteen jättäjä	Mielipide	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	-			

**VESILAHTI  
SUOMELANTIEN KATUALUEEN ASEMAKAAVA**

**ALOITUSVAIHEEN AIKANA ANNETUT LAUSUNNOT (5 KPL)  
LAUSUNTOAIKA: 28.06.2023 – 30.07.2023, LISÄAIKAA MYÖNNETTY TARVITTAVILTA OSIN.**

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	Pirkanmaan ELY-keskus, 21.06.2023.	ELY-keskus ei näe tarpeelliseksi lausua kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY-keskus pyytää varmaan lausunnonantomahdollisuuden kaavan valmisteluvaiheessa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
2.	Pirkanmaan maakuntamuseo, 31.07.2023.	Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.		
		Suunnittelualue sijoittuu Vesilahden valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja Järvenrannan maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön pohjoispuolelle. Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa myös taajamatoimintojen alueelle ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle.		
		Kaava-alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä, 19.03.2009 voimaan tullut Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus. Kaava-alue sijoittuu osayleiskaavassa osoitettujen uusien pientalovaltaisten asuntoalueiden (AP) ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) osoitettujen alueiden rajapintaan. Kaava-alueelle on osoitettu uusi kaakkois-luoteissuuntainen tie sekä kevyen liikenteen reitti. Kaava-alue on asemakaavoittamatonta aluetta.		
		Tavoitteena on laatia kaava-alueelle asemakaava, joka mahdollistaa osayleiskaavassa osoitetun uuden katuyhteyden yksityiskohtaisemman suunnittelun ja toteutuksen. Asemakaavalla tarkennetaan osayleiskaavassa osoitetun kadun linjausta.		
		Kaavahankkeessa ei osoiteta tien lisäksi alueelle muuta uutta maankäyttöä, joten sen maisemavaikutukset jäävät vähäisiksi. Kaavan suunnittelualueella ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Lähin arkeologinen kohde (Perkainaron kiinteä muinaisjäänös, muinaisjäänöstunnus 1000031339) sijaitsee noin 70 m kaava-alueesta koilliseen. Kaava-alue on sisällynyt vuonna 2016 laaditun Vesilahden Rahoisten asemakaava-alueen arkeologisen inventoinnin (Mikroliitti Oy) tutkimusalueeseen. Selvitystä voidaan pitää riittävänä myös nyt käynnistyneen Suomelantien katualueen asemakaavahankkeen taustaselvitykseksi.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Maakuntamuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
3.	Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta, 16.06.2020.	Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on 30.06.2023 käydyssä sähköpostikeskustelussa päättänyt yksimielisesti antaa seuraavanlaisen lausunnon:		
		Kaavan toteutuminen on erityisen tärkeä kaavoitetun ja osittain jo rakentuneen asuinalueen vesi- ja viemäriverkoston huoltovarmuuden takaamiseksi. Rakentuva tieyhteys edistää myös julkisen liikenteen kehittymistä ja mahdollistaa palvelujen parempaa saatavuutta. Tiealueen kaava yhdistää alueen pohjoispuolella olevan asemakaavan ja eteläpuolen asemakaavan. Kaavan ulkopuolelle jää vielä metsätalousalueita tulevaisuuden tarpeisiin eikä kaavan toteutuminen aiheuta kohtuutonta haittaa kulttuuriympäristölle tai luonnolle.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
4.	Vesilahden kunta, Tekninen lautakunta, 15.08.2023.	<b>Ehdotus</b> Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Suomalantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.		
		<b>Päätös</b> Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
5.	Vesilahden kunta, Sivistyslautakunta, 18.08.2023.	<b>Ehdotus</b> Sivistyslautakunta päättää lausua Suomalantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavasti: Sivistyspalveluiden näkökulmasta Suomalantien katualueen asemakaava parantaa sivistyspalveluiden saavutettavuutta sekä parantaa turvallisuutta ja olosuhteita kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi.		
		<b>Päätös</b> Päätösehdotus hyväksyttiin.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

**VESILAHTI  
SUOMELANTIEN KATUALUEEN ASEMAKAAVA**

**VALMISTELUVAIHEEN AIKANA JÄTETYT MIELIPITEET (2 KPL)  
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 19.10.2023 – 20.11.2023. kuulutuspäivä 18.10.2023.**

nro	Mielipiteen jättäjä	Mielipide	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	Osalliset, 08.11.2023.	Puolletaan.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

nro	Mielipiteen jättäjä	Mielipide	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
2.	Osallinen, 15.09.2023.	Vesilahden kunnan ja maanomistajien välillä on hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 07. 12. 2015 § 284 kaavoituksen aloitussopimus, joka on edelleen voimassa. Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt 13.06.2022 § 111 Asemakaava Rahoinen 922-438-1-2 asemakaavaprosessin lopettamisesta.	Kyse on kahdesta erillisestä kaavahankkeesta. Vireillä olevan asemakaavahankkeen käynnistäminen perustuu Vesilahden kunnanhallituksen 13.06.2022 § 112 tekemään päätökseen.  Mielipiteessä viitatuksi asia koskevat alueella aiemmin vireillä ollut asemakaavahanketta (Rahoisten asemakaava), jonka valmistelu lopetettiin Vesilahden kunnanhallituksen päätöksellä 13.06.2022 (§ 111). Rahoisten asemakaavan valmistelun lopettamisen perusteita on taustoitettu yksityiskohtaisesti kunnanhallituksen kokouspöytäkirjassa: <a href="https://vesilahti.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous_1362022/Asemakaava_Rahoinen_92243812_asekaavap(5649)">https://vesilahti.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous_1362022/Asemakaava_Rahoinen_92243812_asekaavap(5649)</a>	Ei toimenpiteitä.
		NN on tehnyt Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kunnallisvalituksen ko. kunnanhallituksen päätöksestä. NN:n tekemästä kunnallisvalituksesta johtuen kunnanhallituksen päätös 13.06.2022 § 111 ei ole saanut lainvoimaa, joten Vesilahden kunnan ja maanomistajien välillä hyväksytty kaavoituksen aloitussopimus on edelleen voimassa, joten sitä tulee edelleen noudattaa.	Ks. edellä annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.
		Kaavoituksen aloitussopimuksen kohta 4. Kaavoituksen eri vaiheissa kunnan ja maanomistajien kesken tehdään yhteistyötä, neuvotellaan sekä kuullaan maanomistajien edustajia asemakaavaan liittyvissä seikoissa.	Ks. edellä annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.
		Näin Rahoisten asemakaavoituksen alkuvaiheessa toimitettiin ja keuhällä 2018 oli Rahoisten asemakaavaehdotus nähtävillä. NN:n ja NN:n kuolinpesät antoivat Rahoisten asemakaavaehdotuksesta muistutuksen 27.5.2018. Sen jälkeen kunnanhallitus, kaavatoimikunta ja kunnanjohtajat ovat vaikeuttaneet Rahoisten asemakaavaprosessin loppuunsaattamista, vaikka maanomistajat ovat useaan otteeseen pyytäneet Rahoisten asemakaavaprosessin loppuunsaattamista.	Ks. edellä annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.
		Kunnan ja maanomistajien välillä 07.12.2015 solmitun kaavoituksen aloitussopimuksen lähtökohtana oli kunnan kiire päästä rakentamaan Suomalantie ja sen alueelle rakennettava runkovesi- ja viemäriinjat. Rahoisten asemakaavan laadinta piti aloittaa välittömästi ja sen oli suunniteltu valmistuvan noin vuoden 2017 loppuun mennessä. NN:n ja NN:n perikunnat olivat valmiita edistämään kunnan tavoitetta.	Ks. edellä annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.
		Nyt eletään vuoden 2023 viimeistä neljänestä ja kunta on päättänyt kokouksessaan 13.06.2022 § 111 Asemakaava Rahoinen 922-438-1-2 lopettaa asemakaavaprosessin. Näin kunta on päättänyt joulukuussa 2010 maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa esittämänsä loppupäätelmään; Suomalantien kahtapuolta olevaa tilaa Rahoinen 922-438-1-2 ei kaavoiteta.	Ks. edellä annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.
		Katson, että kunnanjohtaja NN:n toiminta valmistelijana kaavatoimikunnan kokouksessa 8.6.2022 § 19 Asemakaava Rahoinen 922-438-1-2 osoittaa, että hänen tarkoituksensa on ollut jo 4.3.2019 lähtien asemakaavaprosessi Rahoinen lopettaminen. Sen osoittaa myös se, että Rahoinen asemakaavaehdotusta ja siitä tehtyä muistutusta ei ole viety kunnassa aktiivisesti eteenpäin.	Ks. edellä annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.

nro	Mielipiteen jättäjä	Mielipide	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
		Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on 01.10.2019 § 69 tekemällään päätöksellä päättänyt MRL 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittaminen kiinteistölle Rahoisen 922-438- 0001-0002.	Ks. edellä annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.
		Ko. päätöksessä todetaan, että ”Kiinteistön omistajat eivät ole vastustaneet sopimusta eikä myöskään esittäneet vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja. Liitteenä 1 on Geopalvelu Oy:n 31.5.2019 päiväämä Suomalantien TIE- ja VESIHUOLTOSUUNNITELMA. Mielestäni ko. Suomalantien TIE- ja VESIHUOLTOSUUNNITELMA on Rahoisten asemakaavaehdotuksen mukainen ja voidaan näin ollen toteuttaa heti, kun Rahoisten asemakaavaehdotus on hyväksytty kunnanvaltuustossa ja päätös on saanut lainvoiman. Liitteenä 2 on Rahoisten asemakaavaehdotus.	Ks. edellä annettu vastine.  Vireillä olevan asemakaavahankkeen esisuunnittelu- ja aloitusvaiheiden aikana tarkasteltiin alueelle aiemmin laadittuja suunnitelmia yhteistyössä katu- ja liikennesuunnittelijan kanssa. Tarkastelujen yhteydessä todettiin, ettei katualueelle kaavaehdotuksessa osoitettu aluevaraus mahdollista katurakenteiden sijoittamista katualueelle, eikä alueelle laadittu tiesuunnitelma vastannut geometrialtaan yleisesti hyvänä pidettyjä ja sovellettuja suunnitteluperiaatteita. Näin ollen katurakenteen edellyttämä aluevaraus, kadun geometria ja maastoon sovitus määriteltiin vireillä olevan Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen aloitusvaiheessa uudelleen yhteistyössä katu- ja liikennesuunnittelijan kanssa. Aluevarauksen määrittelyssä hyödynnettiin 3D-maastomallinnusta. Vireillä olevan Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen jatkosuunnittelun kannalta alueelle aiemmin laadituilla suunnitelmilla ja selvityksillä ei erityistä merkitystä tai arvoa ole.	Ei toimenpiteitä.
		Vertaamalla liitteenä 1 olevaa Suomalantien TIE- ja VESIHUOLTOSUUNNITELMAA, Rahoisten asemakaavaehdotusta ja SUOMELANTIEN ASEMAKAAVALUONNOSTA voidaan todeta yksiselitteisesti se, että kunta pyrkii heikentämään Rahoisten asemakaavaehdotuksen korttelin 296 AO-tonttien 1, 2, 3 ja AP-tontin 4 asemaa kaavassa tuomalla Suomalantien merkittävästi lähemmäksi ko. tontteja kuin Suomalantie on Geopalvelu oy:n 31.5.2019 päiväämässä Suomalantien TIE- ja VESIHUOLTOSUUNNITELMASSA ja Rahoisten asemakaavaehdotuksessa.	Kunnan intressinä on tässä vaiheessa varmistaa, että Suomalantien kokoojakatu voidaan toteuttaa asemakaavassa osoitetulle katualueelle ja että aluevaraus on määritelty toimivan katugeometrian perusteella. Kokoojakadun asemakaavoittaminen alueelle perustuu alueella voimassa olevaan oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan (Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, 19.03.2009).	Ei toimenpiteitä.
		Geopalvelu oy:n Suomalantien TIE- ja VESIHUOLTOSUUNNITELMASSA Suomalantien tyyppipoikkileikkauksessa 1: 100 tiealueen leveys tiealueen reunasta tiealueen reunaan on 17 metriä.	Ks. edellä annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.
		Katson, että Vesilahden kunnanhallituksen tulee noudattaa voimassa olevaa kunnanhallituksen 07.12.2015 hyväksymää Rahoisten kaavoituksen aloitussopimusta ja kutsua NN:n ja NN:n jäämistövarallisuuden yhteisomistajat kokoukseen, missä päätetään Rahoisten asemakaavaehdotuksen viemisestä kunvaltuuston hyväksyttäväksi.	Ks. edellä annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.
		Jos kunnanhallitus haluaa rikkoa ko. kaavoituksen aloitussopimuksen, niin erimielisyydet, joita sopijaosapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan sopimuksen mukaan Pirkanmaan käräoikeudessa.	Ks. edellä annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.

**VESILAHTI  
SUOMELANTIEN KATUALUEEN ASEMAKAAVA**

**VALMISTELUVAIHEEN AIKANA ANNETUT LAUSUNNOT (7 KPL)**  
**LAUSUNTOAIKA: AIKA: 19.10.2023 – 20.11.2023. kuulutuspäivä 18.10.2023.**

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.11.2023.	<p><b>Ehdotus</b> Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Vaikutukset kulttuuriympäristöön tiealueella ei ole erityisiä vaikutuksia kulttuuriympäristöön</li> <li>2) Vaikutukset maisemaan ja ympäristöön alueen puusto on hakattu jo aiemmin eikä tiealueen rakentaminen avaa maisemaa tai vaikuta ympäristöön oleellisesti</li> <li>3) Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinkeinon harjoittamiseen tiealueen kaavoittaminen mahdollistaa Suomelantien rakentamisen ja asemakaavoitetun alueen rakentamisen myös Rautialantien suuntaan</li> <li>4) Muita huomioitavia asioita tiealueelle rakennetaan vesi- ja viemäriverkostot jotka parantavat huoltovarmuutta myös Narvan suuntaan</li> </ol>	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		<p><b>Päätös</b> Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>		

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
2.	Vesilahden kunta, Tekninen lautakunta, 08.11.2023.	<p><b>Ehdotus</b> Tekninen lautakunta päättää lausua kaavaluonnoksesta seuraavaa:</p> <p>Tekninen lautakunta pitää kaavaa Vesilahden kehittymisen kannalta erittäin tärkeänä ja merkittävänä. Toteutuessaan kaava luo uuden kulkuyhteyden Vesilahden Kirkonkylän pohjois- ja eteläpuolisten alueiden välille sekä mahdollistaa alueen pohjoispuolella sijaitsevien kaava- alueiden toteuttamisen. Lisäksi katuverkon rakentaminen luo edellytykset vesi- ja viemärlaitoksen toimintavarmuuden parantamiselle.</p> <p>Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että kadun aluevaraus on riittävän leveä, jotta se mahdollistaa myös kevyenliikenteenväylän rakentamisen kadun rinnalle.</p>	Kaavakartalla osoitetun katualueen aluevaraus on määrittely yhteistyössä katu- ja liikennesuunnittelijan kanssa siten, että aluevaraus mahdollistaa koko katurakenteen (mm. luiskaukset, kevyen liikenteen väylä) sijoittamisen katualueelle. Aluevarauksen määrittelyssä on hyödynnetty 3D-maastomallinnusta.	Ei toimenpiteitä.
		<p><b>Päätös</b> Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>		

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
3.	Pirkanmaan ELY-keskus, 09.11.2023.	ELY-keskus ei näe tarpeelliseksi lausua Suomelantien katualueen asemakaavan kaavaluonnoksesta. ELY-keskus pyytää varmaan lausunnonantomahdollisuuden kaavaehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
4.	Pirkanmaan pelastuslaitos, 09.11.2023.	Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyyntöä. Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
5.	Vesilahden kunta, Sivistyslautakunta, 14.11.2023.	<b>Ehdotus</b> Sivistyslautakunta päättää lausua Suomalantien katualueen asemakaavasta seuraavasti: Sivistyspalveluiden näkökulmasta Suomalantien katualueen asemakaava parantaa sivistyspalveluiden saavutettavuutta sekä parantaa turvallisuutta ja olosuhteita kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		<b>Päätös</b> Päätösehdotus hyväksyttiin.		

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
6.	Pirkanmaan maakuntamuseo, 16.11.2023.	Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
7.	Pirkanmaan liitto, 20.11.2023.	Pirkanmaan liitolta on pyydetty lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavasta. Pirkanmaan liitto kiittää lausuntopyyntöä ja toteaa, ettei asiasta ole tarvetta jättää lausuntoa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.